

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Ügyvitel

2024 JAN 11.

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	Sun Store Groceries Kft.
Székhely:	1074 Budapest Dohány utca 69
Adószám:	27939583-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-358096
Képviselő:	Riedel Dániel
Telefon- telefax szám:	+36 70 770 12 08
E-mail cím:	hello@sunstoregroceries.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	11600006-00000000-93647742
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:	1.211.569 Ft/ hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	TEA 02108: 7311, 9003, 2320, 4711 4791, 4778

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület34101..... hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a ...1077..... (irányítószám) Budapest,Király..... utca49..... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: 2024.01.10 Budapest

Aláírás

Becsatolt mellékletek:

- 1) NAV nemleges igazolás
- 2) Nemleges III. körletti önkormányzati igazolás
- 3) Cégek kivonat
- 4) Aláírás minta
- 5) Nyilatkozatok: Athlétika szöv., Polgári feltehető ellenőrzés, Önkormányzat fel. tartozás
- 6) Szakmai koncepció
- 7) Biztosítást befizető igazolás

Kelt: 2024.01.10 Budapest

Sun Store Groceries Kft.
1074 Bp., Dohány u. 69.
Adószám: 27929533-2-42

cégszerű aláírás

Iktatószám: 477196-2024/EB

IGAZOLÁS

Az **ERSTE BANK HUNGARY ZRT.** (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., adószám: 10197879-4-44; SWIFT kód: GIBAHUHB; ügyintézés helye: Központ, 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) igazolja, hogy

Cégnév: **SUN STORE GROCERIES KFT**
Székhely: **1074 BUDAPEST, DOHÁNY U 69.**
Cégjegyzékszám: **01-09-358096**
Adószám: **27939583-2-42**

részére, az alábbi számlaszámon vezetett pénzforgalmi bankszámlán: **11600006-00000000-93647742** a következő tranzakciót könyveltük:

Értéknap dátuma	2024.01.10.
Tranzakció megnevezése	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON KÍVÜLRE NETBANKON
Összeg (devizanem)	4.256.640 HUF
Kedvezményezett neve	EVIN ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLK
Kedvezményezett bankszámlaszáma	10404072- 00033879-00000004
Közlemény	Riedel Dániel, 1077 Király utca 49.

Ezen igazolást **RIEDEL ATTILA DÁNIEL** kérésére állítottuk ki.

Jelen Igazolást Ügyfelünk kérésére, egyszeri alkalommal állítottuk ki, amely kizárólag tájékoztató jellegű, nem helyettesíti az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. által szerződés alapján kiállításra kerülő pénzforgalmi bankszámla kivonatát.

Kelt: 2024.01.10.

ERSTE BANK HUNGARY ZRT.
Teréz körúti Fiók
1066 Budapest, Teréz körút 24.
10.

ERSTE BANK HUNGARY ZRT. P.H.
cégszerű aláírása

Név: **Vass Antal**
Senior jelzáloghitelzési specialista

Beosztás:

Név: **Kaján Edina**
mikrovállalati tanácsadó

Beosztás:

Jelen igazolást eredeti példányban átvette:

Aláírás:

Név: **RIEDEL ATTILA DÁNIEL**Lakcím: **1074. Bp DOHÁNY U. 77**



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-358096 cégjegyzékszámú Sun Store Groceries Korlátolt Felelősségű Társaság (1074 Budapest, Dohány utca 69.) cég 2022. október 27. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-358096
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2020/05/20
2. **A cég elnevezése**
2/1. Sun Store Groceries Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22
Hatályos: 2020/05/20 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Sun Store Groceries Kft.
Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22
Hatályos: 2020/05/20 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1074 Budapest, Dohány utca 69.
Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22
Hatályos: 2020/05/20 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2020. május 18.
Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22
Hatályos: 2020/05/20 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22
Hatályos: 2020/05/20 ...
- 9/2. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22
Hatályos: 2020/05/20 ...
- 9/3. 4722 '08 Hús-, húsfuvar kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22
Hatályos: 2020/05/20 ...
- 9/4. 4723 '08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22
Hatályos: 2020/05/20 ...
- 9/5. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22
Hatályos: 2020/05/20 ...
- 9/6. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22
Hatályos: 2020/05/20 ...
- 9/7. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22

Hatályos: 2020/05/20 ...

- 9/8. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22
Hatályos: 2020/05/20 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22

Hatályos: 2020/05/20 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Riedel Attila Dániel (an.: Pális Livia)

Születési ideje: 1995/12/08

1074 Budapest, Dohány utca 77. 1. em. 11. ajtó

Adóazonosító jel: 8470923102

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/05/18

Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22

Hatályos: 2020/05/20 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1.

27939583-4711-113-01.

Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22

Hatályos: 2020/05/20 ...

21. **A cég adószáma**

21/1.

Adószám: 27939583-2-42.

Közösségi adószám: HU27939583.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2020/05/20

Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22

Hatályos: 2020/05/20 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

11600006-00000000-93647742

A számla megnyitásának dátuma: 2020/06/05.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)

Céggjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2020/06/05 Közzétéve: 2020/06/09

Hatályos: 2020/06/05 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1.

A cég kézbesítési címe: sunstoregrocerieskft@gmail.com

A cég e-mail címe: sunstoregrocerieskft@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22

Hatályos: 2020/05/20 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1.

Céggjegyzékszám: 01-09-358096

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22

Hatályos: 2020/05/20 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27939583#cegkapu

A változás időpontja: 2020/07/21
Bejegyzés kelte: 2020/07/21 Közzétéve: 2020/07/23
Hatályos: 2020/07/21 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-358096
Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22
Hatályos: 2020/05/20 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Riedel Attila Dániel (an.: Pális Livia)
Születési ideje: 1995/12/08
1074 Budapest, Dohány utca 77. 1. em. 11. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2020/05/18
Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22
Hatályos: 2020/05/20 ...

Készült: 2022/10/27 06:39:23. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Riedel Attila Dániel**

[REDACTED], mint a **Sun Store Groceries Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 69.; továbbiakban: „Társaság”) ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2020. május 18. napján



Riedel Attila Dániel

Dr. Pákay András ügyvéd
Budapesti Ügyvédi Kamara tagja

H-1052 Budapest, Váci utca 12.
BÜK nyilvántartási szám: 01-006148

ALÁÍRÁSHITELESÍTÉSI TANÚSÍTVÁNY -----

Alulírott Dr. Pákay András ügyvéd (H-1052 Budapest, Váci u. 12., BÜK lajstromszám: 14015), mint a Budapesti Ügyvédi Kamara tagja ezennel tanúsítom, hogy **Riedel Attila Dániel** [REDACTED]

[REDACTED] aki személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, míg lakcímét a felmutatott [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, **jelen „ALÁÍRÁS-MINTÁT” a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.** -----

Nyilatkozom arra nézve is, hogy a Társaság hatályos létesítő okiratát én ellenjegyeztem. -----

Ellenjegyzem, valamint nyilatkozom arról, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel. -----

Dr. Pákay András
Budapest, 2020. május 18. napján

1052 Bp., Váci utca 12.
KASZ 36066635

Dr. Pákay András ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36066635

Nyilatkozat

A Sun Store Groceries Kft.

1074 Budapest, Dohány utca 69.

27939583-2-42

Riedel Attila Dániel képviselő **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy**

- a leírt adatok a valóságnak megfelelnek,

- az általam működtetett vállalkozás nem áll adósságrendezési eljárás alatt, továbbá nem folyik ellene csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás.

Budapest, 2024-01-08

P.H



Aláírás



NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS

TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL

Alulírott, RIEDEL ATTILA DÁNIEL (név, tisztség) mint a(z), Tulajdonos, ügyvezető

Cégnév:	Sun Store Groceries Kft.
Székhely:	1074. Bp. DOHA'NY U. 69
Adószám:	27939583-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-358096
Képviselő:	RIEDEL ATTILA DÁNIEL

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a **ba)**, **bb)** és **bc)** alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: DIEDEL ATTILA DANIEL
- Állandó lakhely: 1074 Bp. DOHÁNY U. 69.

Kelt:

Bp. 2024. 01. 10

Sun Store Groceries Kft.
1074 Bp. Dohány u. 69.
Adószám: 27939583-2-02

cégszerű aláírás

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

Átláthatósági nyilatkozat

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi, jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Riedel Attila Dániel

Születéskori név: Riedel Attila Dániel

Anyja neve: [REDACTED]

Születési helye, ideje: [REDACTED]

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: Sun Store Groceries Kft.

Székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 69.

Adószáma: 27939583-2-42

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 01-09-358096

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt szervezet olyan²

- belföldi jogi személy
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott *tényleges tulajdonosa megismerhető*, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;
- b) adóilletőséggel rendelkezik³
 - az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];

¹ Pp. 396.§ szerint „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

² A megfelelő válasz aláhúzandó.

³ A megfelelő válasz aláhúzandó.


Sun Store Groceries Kft.
1074 Bp., Dohány u. 69,
Adószám: 27939583-2-42

- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten *több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró* jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy a **Külgazdasági és Külügyminisztérium** az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Külgazdasági és Külügyminisztérium részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt, Bp. 2024. 01. 10.

Sun Store Groceries Kft.
1011 Bp. Dohány u. 59.
Adószám: 27939763-2-42

cégszerű aláírás

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁴:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Riedel Attila Dániel	Riedel Attila Dániel				100	100
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt, Bp. 2024. 01. 10.

Sun Store Groceries Kft.
1077 Bp., Debény u. 39.
Tel.: 06-339582-42

⁴ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685/B. § (3) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 685/B. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely üzleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője”

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak:

Sorsz.	A szervezet				Szervezet tényleges tulajdonosainak						
	Neve	Tulajdoni hányadának mértéke (%)	Befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	Adóilletősége	Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt: Bp 2024.01.10

Supertown Groceries Kft.
1174 Bp. Dózsa Gy. út
Adószám: 22922983-2-12
cégszerű aláírás



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette
Nagy Krisztina Annamária

2024.01.08. 11:32

Iktatószám: 2085502181
Ügyintéző: Szilágyi Attila István
Telefonszám: (1) 467-7357
Ügyszám: 2834021327

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

Sun Store Groceries Korlátolt Felelősségű Társaság
27939583-2-42

1074 BUDAPEST DOHÁNY UTCA 69.

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak minősül.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére köztartozásmentes adózói minősítés igazolásának céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2024. január 8.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Nagy Krisztina Annamária
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 3800055154089400224211138



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
ADÓÜGYI IRODA
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougyv@erzsebetvaros.hu

Elektronikus aláírással hitelesítve:
Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal



Ügyiratszám: II/657-2/2024/
Ügyintéző: Jandrasovics Tünde
Azonosító: 87035
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

A Sun Store Groceries Kft. (adószám: 27939583-2-42) 1073 Budapest, Dohány utca 69. szám alatti székhelyű adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.


Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2024.01.10.



Tóth János
jegyző nevében és megbízásából:


Jandrasovics Tünde
adóügyi ügyintéző

Nyilatkozat

Alulírott, Riedel Attila Dániel, mint a Sun Store Groceries Kft képviselője, hozzájárulok és elfogadom, hogy:

Nyilatkozom, hogy a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlannal kapcsolatos tartozása a Sun Store Groceries Kft (adószám: 27939583-2-42) -nek nincs, ideértve a bérleti díjat, közüzemi díjakat, vagy bármilyen más tartozást.

Továbbá elfogadom a pályázati feltételeket és vállalom azoknak maradéktalan betartását.

A fentiek igazság tartalmáról, valódiságáról és a pályázati feltételek elfogadásáról ezennel nyilatkozom.

Kelt.: Budapest 2024.01.10

Aláírás:



Riedel Attila Dániel

NYILATKOZAT

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáskódási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezésémmel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlan megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszzerűen megtiltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: Bp. 2024. 01. 10



aláírás

Szakmai Konceptió

1. Bevezetés:

Üzlethelyiségünk különlegessége abban rejlik, hogy rendkívül tágas, lehetőséget teremtve különböző vállalkozásoknak, hogy egy helyen működjenek és bemutassák termékeiket vagy szolgáltatásaikat. Az impozáns tér sokoldalúsága és terjedelme dinamikus és sokszínű környezetet teremt látogatóinknak.

Ezt az egyedülálló lehetőséget kihasználva bemutatjuk az alábbi vállalkozásainkat, amelyek egyaránt otthonra találnak az üzlethelyiségben:

1.1 Agyag-Ásvány Kft - ClayCampus

A ClayCampus egy innovatív vállalat, amely a 3D kerámia nyomtatásra specializálódott. Fő profiljuk a modern technológia és a hagyományos kerámiakészítés ötvözte, révén egyedi és fenntartható termékeket hoznak létre. Kiemelkedő projektjük az Eco-klimák 3D nyomtatott előállítás, mely új dimenziókat nyit a környezettudatos és művészeti alkotások terén.

www.claycampus.hu

1.2 ClayNature Kft - Maskaolin

A Maskaolin egy magyar vállalat, amely a tudatos bőrápolást helyezi középpontba, különféle agyagmaszkokat kínálva. Az alapanyagot, az agyagot a cég saját maga bányássza és dolgozza fel kozmetikai minőségű terméké.

www.maskaolin.hu

1.3 Sun Store Groceries Kft - SUN Store

A Sun Store egy 100% magyar tulajdonban lévő, újhullámos élelmiszerüzlet, amely kiemelkedő figyelmet fordít a vásárlók elégedettségére, megjelenésére és designjára. A tulajdonos egy fiatal vállalkozó, maga is a VII. kerületben él és született, és már sikeresen működtet egy hasonló Sun Store-t a környéken. Az üzlet nem csak a vásárlók kényelmére összpontosít, hanem pozitívan hozzájárul a kerület fejlődéséhez és prosperitásához.

Az üzletben folytatott tevékenység nemcsak a termékválaszték kiválóságára épül, hanem egyedi élményt is kínál az üzleten belül. A kialakításnál különösen nagy hangsúlyt fektetünk a designra, természetközeli fa polcokkal, növényekkel és mindig kellemes zenével, hogy kiemelkedő vásárlási élményt nyújtsunk.

Érdemes megjegyezni, hogy már működik sikeresen egy hasonló Sun Store a VII. kerületben, ahol a vásárlók elégedettsége és a népszerűség alapján tervezzük az üzlet bővítését. A tulajdonos személyesen kötődik a helyi közösséghez, és a Sun Store nem csak az ügyfelek elégedettségére fókuszál, hanem szoros kapcsolatokat kialakítva hozzájárul a kerület életéhez és gazdasági fejlődéséhez.

www.instagram.com/sunstorehu

2. Működés és Tevékenységek Bemutatása:

2.1 Bemutatóterem - ClayCampus 3D-Kerámia Galéria

A bemutatóterem koncepciója a ClayCampus által készített egyedi 3D-nyomtatott kerámia designer termékekre fókuszál. Az itt bemutatott termékek magukban foglalják az egyedi étkészleteket, díszes vázákat, összetett geometriai formájú dekorációs elemeket, egyedi csempéket és különféle lakberendezési tárgyakat. A cél, hogy felkeltsük a látogatók

figyelmét az innovatív formatervezésre és a magas minőségű kerámiaipari munkára. A bemutatóterem alkalmas lesz új kollekciók és egyedi darabok bemutatására, továbbá helyszínt biztosít esetleges kiállításoknak. A ClayCampus a modern technológia és hagyományos kerámiakészítés ötvözeteként egyedi és fenntartható termékeket kínál.

2.2 Pop-up Store - Lokális Kézművesek Kincstára és Kozmetikai Termékek

A pop-up store koncepciója az, hogy lehetőséget teremtsen magyar kézműves kozmetikai és designer márkáknak bemutatkozni. Az ideiglenes és változó kínálat élményalapú vásárlást kínál, ahol az ügyfelek megismerhetik és kipróbálhatják a különleges, helyi termékeket. A Maskaoлин által gyártott kozmetikumok is helyet kapnának az üzletben, kiemelve a minőséget, az egyediséget és a fenntarthatóságot. A rendszeresen változó programok, bemutatók célja az, hogy vonzzák és elkötelezetté tegyék a látogatókat.

2.3 Workshop Terem - Kézműves és Szépségápolási Rendezvények

A workshop terem ideális helyszín tematikus rendezvényekhez, például bőrápolási vagy kézműves technikák bemutatására és gyakorlására. A rendezvények lehetőséget teremtenek a résztvevőknek, hogy elmélyüljenek a különféle kézműves és szépségápolási technikákban. Az alkotó közösségi élmények kiválóan illeszkednek az inspiráló és támogató környezetbe.

2.4 Élelmiszerüzlet - Sun Store Groceries Kft

Az élelmiszerüzletünkben minden helyi lakos és áthaladó látogató könnyedén beszerezheti a környék legjobb minőségű élelmiszereit, kedvező áron. Széles választékunkban emellett helyet kapnak külföldi különlegességek is, hogy még változatosabb legyen a termékkínálatunk.

Záró gondolatok:

A Sun Store Groceries Kft. lenne a leendő bérlő, mivel rendelkezik már biztos anyagi háttérrel a másik üzlet sikere alapján. Az üzleti terv alapján látható, hogy a Sun Store azonnal, biztosan és profitábilisan tudna működni, ami ideális alap a szerződés megkötéséhez. Ennek

eredményeképpen a Sun Store vállalná a bérleti kötelezettségeket az ingatlanban, hozzájárulva ezzel a helyi vállalkozások sokszínűségéhez és fejlődéséhez.

Azonban fontos kiemelni, hogy az ingatlant nem tervezzük tovább bérbe adni a két másik vállalkozás vagy az esetleges további művészek számára. Ehelyett, egyéb sikerdíjas megállapodások révén kívánunk együttműködni, lehetőséget teremtve így a vállalkozások közötti kölcsönös előnyökre és a közös célkitűzések elérésére. Ez a megközelítés hozzájárulna az ingatlan egyedi karakterének megőrzéséhez és az üzleti ökoszisztéma szinergiáinak erősítéséhez.

Ezen kívül nyitottak vagyunk az Önkormányzattal való szoros együttműködésre a kerület művészeti és design jellegét erősítő vállalatok és a kreatív közösségépítés terén. Azonban hangsúlyozni szeretnénk, hogy a vállalkozások szorosabb együttműködése a helyi önkormányzattal nem csupán a kulturális vonalat emelheti ki, hanem hozzájárulhat a kerület gazdasági és társadalmi fejlődéséhez is. Ebben az együttműködésben bízva reméljük, hogy közösen sikerül megteremteni és támogatni a kreatív vállalkozások számára kedvező környezetet.

Az üzletben folytatott tevékenység, beleértve az utcafrontot és a belső tér kialakítását vagy átalakítását, harmonizál a Király utca városi környezetével. A tervezett változtatások és esztétikai fejlesztések minőségi javulást hoznak a városszövet megjelenésében, emelve annak vizuális élményét és esztétikai vonzerejét.