

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Kiíró neve, székhelye:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
A pályázati eljárás tárgya:	„a Budapest belterület 34101 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Király u. 49. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása”
A pályázatok bírálati szempontja:	Megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése
A bírálat időpontja:	2024. év január hónap 22. 14.00-14.30
A bírálat helyszíne:	Teams értekezlet
A Bírálóbizottság tagjai:	<ul style="list-style-type: none">• Bárdi Zsuzsanna – alpolgármester• Gallai Renáta – turisztikai és kulturális fejlesztési referens• Sólyom Benedek főépítész

Jelen jegyzőkönyv az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** mint Kiíró által a

„a Budapest belterület 34101 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Király u. 49. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása”

tárgyú nyilvános pályázati eljárásban a Bírálóbizottság írásbeli véleményét összefoglalva döntési javaslat felterjesztésére irányul az alábbiak szerint:

A pályázati eljárás főbb adatai:

Döntéshozó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiíró: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A pályázati eljárás tárgya: „a Budapest belterület 34101 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Király u. 49. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása”

Az ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok:

- Ingatlan címe: 1077 Budapest, VII. kerület Király u. 49. utcai földszint és udvari pince
- Helyrajzi szám: 34101

- Önkormányzat tulajdoni hányada: 1/1
- Alapterület: 400 + 339 m²

Bérleti szerződés tervezett időtartama: határozatlan idejű bérleti szerződés

Ingatlanban végezhető tevékenység: képző- és iparművészet, vizuális és lakáskultúra, dekoráció, kézműves tevékenység

Meghirdetés időpontja: 2024. január 2. 8:00 óra

Pályázatok benyújtásának határideje: 2024. január 11. 12:00 óra

A legalacsonyabb megajánlható bérleti díj: 963.264 Ft/hó + ÁFA

Pályázati biztosíték összege: nettó bérleti díj 3 havi összege, azaz 4.256.640,- Ft + ÁFA

Bontás időpontja: 2023. január 11. 13:00 óra. A bontási eljárásra az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében közjegyző jelenlétében került sor, melynek során megállapítást nyert, hogy összesen 2 db pályázat került beadásra, mindkét pályázat esetében hiánypótlás került kiadásra, mindkét pályázó határidőn belül maradéktalanul pótolta a hiányosságot, így mindenkiben megfelelnek a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, így érvényesnek tekinthetők. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készült.

Bírálati szempont: a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése.

Bírálati szempont	Elérhető pontszám
Bérleti díj	40
A kerületrészt művészeti és design jellegű vállalkozások és a kreatív közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében vállalt együttműködés az Önkormányzattal.	20
A bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedik a Király utca településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében.	20
Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Koncepciójában meghatározott területfejlesztési célokkal.	20

Beérkezett érvényes pályázatok száma: 2 db

Beérkezett érvénytelen pályázatok száma: 0 db

Beérkezett pályázat

1.)

Pályázó neve:	Sun Store Groceries Kft.
Pályázó székhelye:	1074 Budapest, Dohány utca 69.

A Bírálóbizottság a bontási eljárásról készült jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértve megállapította, hogy a Sun Store Groceries Kft. pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlata érvényes és értékelhető.

2.)

Pályázó neve:	SOL-LIGHT Kft.
Pályázó székhelye:	1077 Budapest, Wesselényi utca 6.

A Bírálóbizottság a bontási eljárásról készült jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértve megállapította, hogy a SOL-LIGHT Kft.pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlata érvényes és értékelhető.

A Bírálóbizottság az érvényesnek nyilvánított ajánlatokat a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése bírálati szempont alapján értékelte, az alábbiak szerint:

1.)

Pályázó neve:	Sun Store Groceries Kft.
Pályázó székhelye:	1074 Budapest, Dohány utca 69.

1. Bérleti díj:

Elért pontszám: 40

2. A kerületrészt művészeti és design jellegű vállalatok és a kreatív közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében vállalt együttműködés az Önkormányzattal:

Elért pontszám: 10

3. A bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedik a Király utca településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében:

Elért pontszám: 10

4. Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Konceptiójában meghatározott területfejlesztési célokkal:

Elért pontszám: 10

Elért pontszám összesen: 70 pont

2.)

Pályázó neve:	SOL-LIGHT Kft.
Pályázó székhelye:	1077 Budapest, Wesselényi utca 6.

1. Bérleti díj:

Elért pontszám: 36

2. A kerületszám művészeti és design jellegű vállalkozások és a kreatív közösségépítés támogatása, valamint e cél elérése érdekében vállalt együttműködés az Önkormányzattal:

Elért pontszám: 17

3. A bérlemény utcafronti és beltéri kialakítása vagy átalakítása illeszkedik a Király utca településképi szerkezetéhez, esztétikájában minőségi változást eredményez a városszövet vizuális érzetében:

Elért pontszám: 20

4. Az ingatlanban végezni kívánt tevékenység összhangban van Erzsébetváros Kulturális Konceptiójában meghatározott területfejlesztési célokkal:

Elért pontszám: 20

Elért pontszám összesen: 93 pont

Megjegyzés:

A beérkezett pályázatok elbírálásakor a kiírásban megfogalmazott célok, azaz a Király utca kulturális turisztikai brandjét erősítő tevékenységek (*képző- és iparművészet, vizuális és lakáskultúra, dekoráció, kézműves tevékenység*) támogatását legjobban reprezentáló referenciák voltak a mérvadóak. A Sol Light Kft. (Solinfo Group) a kerület több pontján alakított ki és üzemeltet a kiírásban megfogalmazott célokat támogató egységeket, amit 20 éves üzemelési tapasztalattal alá tud támasztani. Üzleteik kialakításának, valamint üzleti profiljuk szakmai minősége elősegíti a Kultúrnegyed Konceptióban megfogalmazott célok elérését, azaz a 'bulinegyed-jelenség' újrapozicionálását a kerület kulturális turisztikai arculatának erősítése érdekében.

A Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó részére

1. A Döntéshozó nyilvánítsa az eljárást eredményesnek.
2. A Bírálóbizottság az eljárás nyertesének a SOL-LIGHT Kft. pályázatát javasolja nyertesként kihirdetni, figyelemmel arra, hogy a SOL-LIGHT Kft. nyújtotta be a bírálati szempontok szerinti legelőnyösebb ajánlatot.

A pályázati eljárás nyertese a pályázati felhívásban foglalt bírálati szempont alapján:

SOL-LIGHT Kft.

(székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6.; képviseli: Orbán Zoltán, Szetei Krisztián László)

Fentiek tükrében kérjük a tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a SOL-LIGHT Kft a pályázati eljárás nyerteseként kihirdetni, és a bérleti szerződés megkötését engedélyezni.

Kelt: Budapest, 2024. január 22. napján

K. m. f.



Bírálóbizottsági tag neve:

Bárdi Zsuzsanna



Bírálóbizottsági tag neve:

Gallai Renáta



Bírálóbizottsági tag neve:

Sólyom Benedek